운정신도시 제일풍경채 A10BL A7BL

단지 내 상가 공급일정안내

입찰 보증금 및 납부 방법

구분	입찰보증금	납부계좌				납부방법
		블록	금융기관명	계좌번호	예금주	
	₩5,000,000원 (호실별 입찰 보증 금액임)	A10BL	광주은행	013-107-405742	㈜트러스트투	무통장 입금
		A7BL	광주은행	013-127-007654	㈜제일디엔엠	

※ 블록별 신청 납부계좌가 상이하므로 필히 확인하시기 바라며, 계좌오류 입금시 계좌간의 전환이 불가함을 인지하시기 바람. ※ 상기 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 정당한 납부로 인정하지 않음.
※ 입찰보증금은 반드시 신청자 본인 명의로 상기 지정계좌로 무통장 입금하여야하며, 현장수납은 불가. ※ 입찰 신청자와 입찰보증금 납부인은 동일인이어야 하며, 타인 명의 입찰보증금 입금은 일체 인정하지 않음.

입찰 / 계약 일정 및 구비서류

구분	일시	구비사항
신청접수 및 입찰	A10BL (10:00~11:30) — A7BL (13:00~14:30)	▶ 각 호실별 입찰보증금 일금오백만원(₩5,000,000원) - 입찰보증금 환불용 계좌사본(입찰자 본인 명의 또는 법인 신청시 법인 명의) ※ 입찰보증금은 입찰자 명의로 입금하여야 함. ※ 무통장 입금증 또는 입금확인증 지참 (현금 또는 수표 현장수납불가) ※ 각 블록별 신청접수 시간까지 입금한 금액만 유효.(이후 입금 금액 무효) ▶ 공통사항 • 입찰신청서(분양사무실 비치) • 신분증, 본인 도장(또는 서명) • 법인의 경우 : 사업자등록증 사본 1부, 법인인감증명서 1부, 법인인감 - 사용인감 사용 시 사용인감계 제출 • 입찰보증금 환불용 계좌사본(입찰자 본인 명의) ▶ 대리인 신청 시 추가사항 • 위임장, 입찰신청자의 인감증명서(위임용)1부 • 대리인의 신분증 및 도장
개찰 및 발표	A10BL(11:30~12:00) / A7BL(14:30~15:00)	• 호실별 최고가 입찰자를 낙찰자로 선정함. (동가일 경우, 추첨으로 낙찰자 선정)
계약	A10BL / A7BL (15:00~17:00)	▶ 공통사항 • 입찰신청 접수증 • 계약금 납부 무통장 입금증 • 신분증, 인감도장, 주민등록등본 1통, 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통 (용도: 제일풍경채 상가 계약용) • 정부수입인지 사본 • 법인의 경우 : 사업자등록증 사본 1부, 법인인감증명서 1부, 법인등기부등본 1부 법인인감 - 사용인감 사용 시 사용인감계 제출 ▶ 대리인 계약 시 추가사항 • 위임장, 입찰신청자의 인감증명서(계약 위임용)1부 • 대리인의 신분증 및 도장
유찰자 환불	입찰일 이후 영업일 20일 이내	▶ 입찰 신청 접수 시 제출한 환불용 은행계좌로 송금 (입찰참여 본인명의/법인명의 계좌)

※ 상기 모든 증명 서류는 신청 접수일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 주민번호 전부 공개로 발급 받아야 함(상기 구비서류가 완비되었을 경우에 한하여 접수함.) ※ 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 신청 후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정할 수 없음. ※ 상기 모든 서류는 각 호별 접수 및 계약 시 각 1부씩 필요함.

※ 1인이 다수 호실 입찰함에 제한은 없음. 단, 동일인이 같은 호실에 중복 신청할 수 없으며, 이를 어길시 입찰신청 모두를 무효함.
※ 블록별 입찰보증금 전환 불가. 각 블록 계좌에 신청호실별 입찰보증금을 입금하여야함.

분양대금 납부방법 안내

구분	계약금	중도금 1차	중도금 2차	잔금
납부일	계약시	2022.08.10	2023.08.10	입점지정일
금액	낙찰가의 10%	낙찰가의 10%	낙찰가의 10%	낙찰가의 70%

※ 당사는 각 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음. ※ 자세한 사항은 단지 내 상가 모집공고를 확인하시기 바람.

A10BL 그랑베뉴
시행 | (주)트러스트투 시공 | SINCE 1978 제일건설(주), 제이아이건설(주)

A7BL 그랑포레
시행 | (주)제일디엔엠 시공 | SINCE 1978 제일건설(주)

http://pj-jeil2.co.kr I http://pj-jeil3.co.kr

풍경채

운정신도시 제일풍경채

A10BL A7BL

단지 내 상가 공개입찰

운정신도시 제일풍경채 2차 | 그랑베뉴 |
A10BL

운정신도시 제일풍경채 3차 | 그랑포레 |
A7BL

※ 본 홍보물의 CG, 그래픽, 이미지컷 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 건물 입면 관련계획은 인허가 및 시행사, 시공사 사정 등 기타 제반사유에 의하여 변경될 수 있습니다.
※ 상기 CG, 이미지 등의 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 사실과 다를 수 있으며, 인허가 및 시행사, 시공사 사정 등 기타 제반사유에 의하여 변경될 수 있습니다.

6월 공개입찰 예정

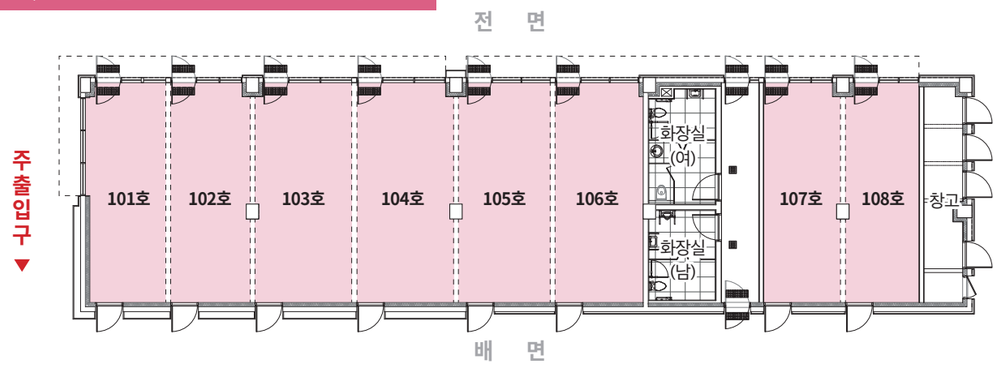
031)941.5660

| 분양사무실 |
경기도 파주시 경의로 1114, 305호 (에펠타워)

약 1천8백여 세대의 탄탄한 배후수요를 품은
항아리 상권 중심상가!

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 단지배치도 내 단지 경계선 및 방위표는 CG상의 표현으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 표시된 단지 내 시설물 및 근린생활시설 등의 위치, 규모 등은 실 시공시 실측결과 또는 각종 기관의 평가에 따라 다소 변경 될 수 있습니다. ※ 상기 표시된 조경계획, 단지 내 시설물 및 설비공사시 변경될 수 있으며, 근린생활시설 등의 위치, 규모 등은 변경될 수 있습니다.

A10BL | 근린생활시설 1층 (101호~108호) 평면도



(단위 : ㎡, 원/부가세포함)

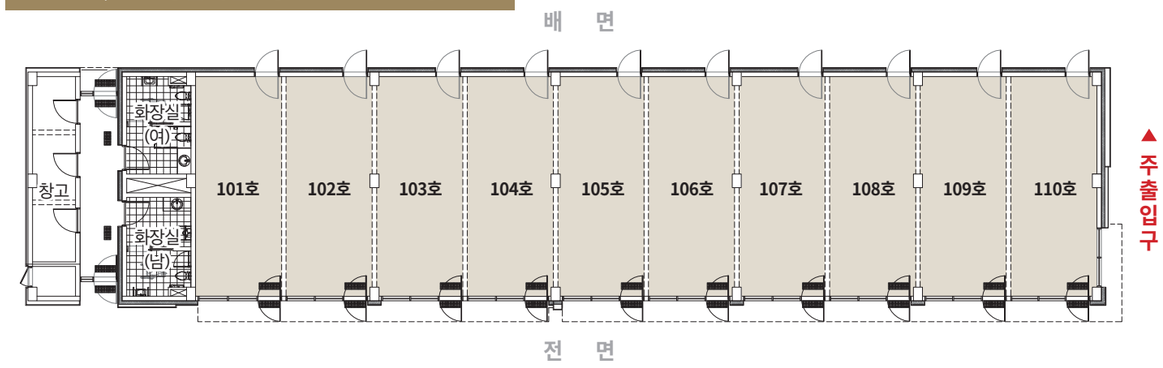
구분	호	면적			대지지분	내정가
		전용면적	공용면적	계약면적		
근린생활시설 (1층)	101	31.5675	6.5881	38.1556	15.0378	290,000,000
	102	31.1100	6.4926	37.6026	14.8199	274,000,000
	103	37.5150	7.8293	45.3443	17.8710	308,000,000
	104	37.5150	7.8293	45.3443	17.8710	308,000,000
	105	35.6850	7.4474	43.1324	16.9992	296,000,000
	106	34.3125	7.1609	41.4734	16.3453	285,000,000
	107	30.1035	6.2825	36.3860	14.3403	250,000,000
	108	29.0055	6.0533	35.0588	13.8173	241,000,000

※ 각 호실면적과 도면은 사업승인도면을 기준으로 표기되어 있으며, 이후 사업승인 변경과정에서 다소 차이가 발생할 수 있으니 입찰 및 계약시 견본주택을 내방하여 재확인하시기 바랍니다.

접근성과 가시성을 높인 개방형 설계의
스트리트형 프리미엄 상가!

※ 상기 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 단지배치도 내 단지 경계선 및 방위표는 CG상의 표현으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 표시된 단지 내 시설물 및 근린생활시설 등의 위치, 규모 등은 실 시공시 실측결과 또는 각종 기관의 평가에 따라 다소 변경 될 수 있습니다. ※ 상기 표시된 조경계획, 단지 내 시설물 및 설비공사시 변경될 수 있으며, 근린생활시설 등의 위치, 규모 등은 변경될 수 있습니다.

A7BL | 근린생활시설 1층 (101호~110호) 평면도



(단위 : ㎡, 원/부가세포함)

구분	호	면적			대지지분	내정가
		전용면적	공용면적	계약면적		
근린생활시설 (1층)	101	39.6000	6.1106	45.7106	30.2000	288,000,000
	102	39.6000	6.1106	45.7106	30.2000	288,000,000
	103	39.6000	6.1106	45.7106	30.2000	288,000,000
	104	39.6000	6.1106	45.7106	30.2000	288,000,000
	105	39.6000	6.1105	45.7105	30.2000	288,000,000
	106	39.6000	6.1105	45.7105	30.2000	288,000,000
	107	39.6000	6.1105	45.7105	30.2000	288,000,000
	108	39.6000	6.1105	45.7105	30.2000	304,000,000
	109	39.6000	6.1105	45.7105	30.2000	304,000,000
	110	39.6000	6.1105	45.7105	30.2000	304,000,000

※ 각 호실면적과 도면은 사업승인도면을 기준으로 표기되어 있으며, 이후 사업승인 변경과정에서 다소 차이가 발생할 수 있으니 입찰 및 계약시 견본주택을 내방하여 재확인하시기 바랍니다.